

**Размер платы (тарифы) на жилищно-коммунальные и дополнительные услуги с
01.01.2022г.**

для многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/1

Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период и стоимость ¹		Основание
			с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.	с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.	
I	Коммунальные услуги				
1.	Отопление:				
1.1.	Отопление по приборам учета	руб./Гкал	2663,68	2756,89	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021г. № 283-Р.</i>
1.2.	Отопление без приборов учета	руб./кв.м.	50,88*	52,66*	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021г. № 283Р. Постановление главы Раменского муниципального района от 24.10.2008г. № 3073.</i>
2.	Горячее водоснабжение:				
2.1.	Горячее водоснабжение по приборам учета	руб./куб.м.	203,42**	210,22**	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021г. № 283-Р. Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 09.12.2021 г. № 242-Р. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 21.10.2020 г. № 403-РВ.</i>
2.2.	Горячее водоснабжение без приборов учета	руб./чел.	644,84*	666,40*	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021г. № 283-Р. Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 09.12.2021 г. № 242-Р. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 21.10.2020 г. № 403-РВ. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020г. № 386-РВ.</i>
3.	Холодное водоснабжение:				
3.1.	Холодное водоснабжение по приборам учета	руб./куб.м.	30,55	31,30	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 09.12.2021 г. № 242-Р.</i>

3.2.	Холодное водоснабжение без приборов учета	руб./чел.	131,06*	134,28*	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 09.12.2021 г. № 242-Р. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020г. № 386-РВ.</i>
4.	Водоотведение:				
4.1.	Водоотведение по приборам учета	руб./куб.м.	36,41	36,60	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 09.12.2021 г. № 242-Р.</i>
4.2.	Водоотведение без приборов учета	руб./чел.	271,62*	273,04*	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 09.12.2021 г. № 242-Р. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020г. № 386-РВ.</i>
5.	Обращение с ТКО:				
5.1	Обращение с ТКО	руб./кв.м.	7,75	8,08	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021 г. № 290-Р. Распоряжение министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 г. № 431-РВ.</i>
II	Жилищные услуги				
1.	Содержание жилого помещения:				
1.1.	Содержание жилого помещения	руб./кв.м.	39,41		<i>Протокол №1Э/2021 внеочередного общего собрания собственников МКД от 31.05.2021г.</i>
2.	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)				
2.1.	ОДН ХВС	руб./кв.м.	0,03	0,03	<i>Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017г. № 63-РВ; от 18.09.2020 335-РВ соответствующие установленные тарифы на коммунальные ресурсы; п. 9² ст. 156 ЖК РФ</i>
2.2.	ОДН ГВС	руб./кв.м.	0,23	0,23	
2.3.	ОДН электроэнергия день	руб./кв.м.	Исходя из показаний АСКУЭ		
2.4.	ОДН электроэнергия ночь	руб./кв.м.			
III	Иные услуги				
1.	Иные услуги:				

1.1.	Обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума	руб./квартира	36,90	<i>Протокол №1 общего собрания собственников помещений от 30.10.2016г.</i>
1.2.	Охрана	руб./квартира	369,87	<i>Протокол №1/19 общего собрания собственников помещений 08.10.2019г.</i>
1.3.	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	руб./кв.м.	12,00	<i>Протокол №1/19 общего собрания собственников помещений 08.10.2019г.</i>
1.4.	Расходы по содержанию специального счета	руб./кв.м.	0,54	

* Норматив на соответствующий вид коммунальной услуги применяется при отсутствии, использовании не поверенных или вышедших из строя приборов учета

- отопление - 0,0191 Гкал/кв.м.

- горячее водоснабжение - 3,17 куб.м./чел.

- холодное водоснабжение - 4,29 куб.м./чел.

- водоотведение – 7,46 куб.м./чел.

** Цена складывается из стоимости 1 куб.м. холодной воды и стоимости подогрева воды (руб./Гкал * норматив подогрева)

¹ Стоимость коммунальных услуг указана с учетом НДС 20 %